



Antrag der Fraktion „Die Mühltaler“

Betreff: Erhöhung des verfügbaren Wohnraums in Mühlthal, durch Erleichterung von Dachgeschoßausbauten

Die Gemeindevorvertretung möge beschließen:

Die Schaffung von neuem Wohnraum durch den Ausbau von bestehenden Dachgeschoßflächen soll erleichtert werden. Diese Erleichterung soll dadurch erreicht werden, dass bei Ausbau bestehender Dachflächen § 2 Absatz 2 unserer Stellplatzsatzung generell bei Altbauten (Gebäude Baujahr 2000 und älter) keine Anwendung finden.

Begründung:

Die Gemeinde Mühlthal liegt mitten im Zentrum des Rhein-Main Gebietes. Durch ihre Attraktivität ist in unserer Region und somit auch in Mühlthal die Nachfrage nach Wohnraum stark angewachsen. Dies führt inzwischen zu einem starken Nachfrageüberhang. In dessen Folge ist Wohnraum, besonders preiswerter Wohnraum, kaum noch verfügbar.

Durch den Ausbau bereits bestehender Dachflächen kann Wohnraum geschaffen werden, ohne dass hierfür weitere freie Flächen versiegelt werden müssen. Auch müssen für diesen zusätzlichen Wohnraum durch die Gemeinde keine weiteren/neue Baugebiete ausgewiesen werden. Zusätzlicher Wohnraum sollte in Mühlthal primär in bestehenden Baugebieten geschaffen werden.

Es handelt sich beim Ausbau von Dachflächen um eine ökologisch sowie ökonomisch sinnvolle Maßnahme. Durch sie kann in Mühlthal zusätzlicher neuer und preiswerter Wohnraum am Markt angeboten werden. Preiswert auch deswegen, da für den zusätzlichen Wohnraum kein neues Bauland erworben werden muss.

Weitere Erläuterungen erfolgen mündlich.

Falko-Holger Ostertag

Mühlthal, den 12.11.2024